



Daiwa House[®]
Group

N e w s L e t t e r

2024年11月5日

関係各位

大和ハウスウッドリフォーム株式会社
代表取締役社長 女鹿口 裕継
東京都渋谷区南平台町2番17号

■東急 Re・デザイン社からのリモデリング事業の承継 およびアフターサービス業務の受託に関するお知らせ

大和ハウスウッドリフォーム株式会社（本社：渋谷区、社長：女鹿口裕継）は、2024年11月5日、株式会社東急 Re・デザイン（以下「東急 Re・デザイン社」と、会社分割によるリモデリング事業の承継およびアフターサービス業務の受託に関する契約を締結し、2025年4月に実行します。



【東急 Re・デザイン社のリモデリング事業に関連する事例】

当社は、東急 Re・デザイン社が保有していた戸建リフォーム・新築事業を吸収分割により事業継承した会社です。2024年4月1日、東急 Re・デザイン社の会社分割により首都圏における戸建リフォーム・新築事業を TRD ホームズ社が事業承継。同日、大和ハウス工業が東急 Re・デザイン社の子会社であった TRD ホームズ社の全株式を取得し、大和ハウスウッドリフォーム株式会社に商号変更しました。

そしてこのたび、当社は 2025 年 4 月に東急 Re・デザイン社よりリモデリング事業の承継およびアフターサービス業務の受託をすることとなりました。

1. 東急 Re・デザイン社のリモデリング事業とアフターサービス業務について

東急 Re・デザイン社は、「まちづくりへの貢献」を原点として、マンションや新築住宅ユーザーリフォーム、オフィス・商業施設の請負・企画・設計・施工・監理などを手掛けています。1969年に、同社の前身となる会社を設立して以来、首都圏を中心に事業を展開しており、木造施設建築における豊富な施工実績や技術開発力、専門性の高い人材、協力施工会社 400 社のネットワークを有しています。

リモデリング事業は、東急 Re・デザイン社の前身会社が施工した戸建住宅をリフォームする

事業です。退職や子どもの独立など暮らしの変化に対応する「ライフステージリフォーム」、暮らしの中で気づいたことを具現化する「KIZUKI リフォーム」、住宅の劣化を一新する「メンテナンスリフォーム」のリフォーム商品を提供しています。工事内容に応じて保証制度を設けており、首都圏で年間約 3,000 件のリフォーム工事を行っています。

アフターサービス業務は、東急 Re・デザイン社の前身会社が施工した戸建住宅への定期巡回やそれに伴って受託するリフォームを行っています。

2. スケジュール

当社と株式会社東急 Re・デザイン社は、2024 年 11 月 5 日、吸収分割契約書を締結しました。

2025 年 4 月 1 日には、当社が東急 Re・デザイン社からリモデリング事業の譲受およびアフターサービス業務を受託する予定です。

3. 各社の概要

(1) 東急 Re・デザイン社

名称	株式会社東急 Re・デザイン
所在地	東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号
代表者の氏名	徳永 哲郎
設立年月日	2017 年 4 月 3 日
資本金	1 億円
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・マンション専有部リフォーム工事 ・新築住宅のユーザーリフォーム、アフターサービス ・オフィス、商業施設、ホテル等における工事を対象とした請負・企画・設計・施工・監理

(2) 大和ハウスウッドリフォーム社

名称	大和ハウスウッドリフォーム株式会社
所在地	東京都渋谷区南平台町 2 番 17 号
代表者の氏名	女鹿口 裕継
設立年月日	2023 年 9 月 21 日
資本金	5,000 万円
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・戸建リフォーム工事 ・新築建築事業工事における企画・設計・施工

4. 業績への影響

本事業の承継及び業務の受託に伴う当社グループの連結業績に与える影響は軽微です。

以上

お問い合わせ先		
大和ハウスウッドリフォーム	管理部	03 (5428) 2800